

Servitut



Ejendom:

Adresse: Pedersvej 120
4600 Køge
Landsejerlav: Køge Markjorder
Matrikelnummer: 0011xa

Adresse: Københavnsvej 1
4600 Køge
Landsejerlav: Køge Markjorder
Matrikelnummer: 0011vz

Ejer:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Anmoder:

Navn: MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 25483839

Myndighed:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt og videresalg

I forbindelse med Køge Kommunes, CVR-nr. 29189374, ("Kommunen") salg af matr.nr. 11xa Køge Markjorder beliggende Pedersvej 120, 4600 Køge og matr.nr. 11vz Køge Markjorder beliggende Københavnsvej 1, 4600 Køge hver for sig kaldet ("Ejendommen"), fastsættes hermed følgende bestemmelser for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og ejendomme udstykket heraf:

§ 1 Byggepligt mv.

Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, der har erhvervet Ejendommen fra Kommunen, ("Køberen") forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse på Ejendommen ("Projektet") inden 24 måneder efter Køberens overtagelse af Ejendommen, samt færdiggøre Projektet senest 18 måneder efter Projektets påbegyndelse. Jordarbejder betragtes ikke som påbegyndelse af Projektet, hvorimod støbning af fundament vil være at anse for påbegyndelse af Projektet. Projektet anses for færdiggjort, når der er modtaget endelig ibrugtagningstilladelse hertil.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Kommunen forlange Ejendommen (eller dele heraf) tilbageskødet mod tilbagebetaling af den af Køberen erlagte købesum for Ejendommen (eller dele heraf) til Kommunen med fradrag af 5%, dog ikke mindre end 40.000 kr. Køberen afholder samtlige omkostninger til tilbageskødningen, og modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre udgifter. Køberen foranlediger og bekoster aflysning af eventuelle hæftelser.

Hvis Projektet er påbegyndt indenfor fristen, men ikke færdiggjort til den anførte frist, har Kommunen ret til at tilbagekøbe Ejendommen (eller dele heraf) til en pris svarende til en uvildig sagkyndig vurdering fratrukket 20%.

Køber er i givet fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive Ejendommen (eller dele heraf) i oprindelig og ryddelig stand. Såfremt Ejendommen ikke er returneret i ryddelig stand, er Kommunen berettiget til at foretage yderligere fradrag for dokumenterede udgifter hertil.

§ 2 Videresalg

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Kommunen efter samme regler som nævnt i § 1. Ejendommen anses for ubebygget

indtil, at Projektet er færdiggjort som anført i § 1.

Herved forstås, at Køberen skal stå som ejer/ bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Såfremt Kommunen ikke ønsker at tilbagekøbe Ejendommen (eller dele heraf) ubebygget, gives Køberen enten forlænget byggefrist efter § 1, eller ret til videresalg ubebygget. Kommunen står frit i sit valg, og kan stille vilkår for accept af videresalg.

Kommunens ret til få Ejendommen tilbageskødet så længe at Ejendommen er ubebygget, som anført i § 1, træder også i kraft ved begæring om tvangsauktion på Ejendommen, hvorefter Kommunen kan kræve Ejendommen tilbageskødet efter samme regler som nævnt i § 1 og § 2, hvis Kommunen ønsker dette.

Såfremt Køberen er et aktieselskab, anpartsselskab eller anden form for kapitalselskab eller I/S gælder endvidere, at ethvert salg af aktier, anparter, kapitalandele eller interessentskabsandele i Køberen eller i selskaber, der direkte eller indirekte ejer Køberen, skal sidestilles med et videresalg, og er dermed omfattet af forbuddet mod videresalg ubebygget.

§ 3 Påtaleberettiget mv.

Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Kommunen, anser disse for ønskelige og rimelige.

Deklarationen vil på Køberens foranledning være at aflyse på den respektive ejendom, når byggepligten, jf. § 1, er opfyldt.

Deklarationen lyses servitutstiftende på matr.nr. 11xa Køge Markjorder og matr.nr. 11vz Køge Markjorder.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogen.

Nærværende servitut respekterer samtidig men forud for nærværende servituts tinglysing, tinglyst servitut på samme ejendom vedr. grundejerforeningen, kloak og drænledning

"Deklaration om grundejerforening, kloak, drænledning mm".

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav: Køge Markjorder
Matrikelnummer: 0011xa

Servitutter tinglyst til og med 22.02.2012 respekteres.

Landsejerlav: Køge Markjorder
Matrikelnummer: 0011vz

Servitutter tinglyst til og med 07.12.1982 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde
25483839

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Trine Præstmark,
50603403
tkp@molbak.dk

Anmelders sagsnummer: 220108_Servitut_byggepligt mm_11xa_11vz Køge_tkp

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

25483839
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Pedersvej 120
4600 Køge
Landsejerlav: Køge Markjorder
Matrikelnummer: 0011xa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.03.2023 13:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.03.2023-1014665057

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20230303-1014664396
Servitut: Servitut

Ejendom:

Adresse: Københavnsvej 1
4600 Køge
Landsejerlav: Køge Markjorder
Matrikelnummer: 0011vz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.03.2023 13:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

03.03.2023-1014665057

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

20230303-1014664396

Servitut:

Servitut
